

Согласован

Утверждаю

*ООО «Велес»*  
*Технический директор*  
*Сущков И.В.*



Директор ГБПОУ НСО «НСМК»

*М.А. Холина*

Л. А. Холина

«30» июня 2023г.



Рассмотрен на педагогическом совете

от «30» июня 2023г., протокол № 3/22-23

## УЧЕБНЫЙ ПЛАН

основной профессиональной образовательной программы  
государственного бюджетного профессионального образовательного  
учреждения Новосибирской области

«Новосибирский строительно-монтажный колледж»

по специальности среднего профессионального образования

**08.02.14 Эксплуатация и обслуживание  
многоквартирного дома**

Квалификация: техник

Форма обучения - очная

Нормативный срок обучения – 1год и 10 мес.  
на базе среднего общего образования

Профиль получаемого профессионального  
образования - технический

Группа УПР-23-1с

**1. Сводные данные по бюджету времени (в неделях)**

Курсы	Обучение по дисциплинам и междисциплинарным курсам	Учебная практика	Производственная практика		Промежуточная аттестация	Государственная итоговая аттестация	Каникулы	Всего
			по профилю специальности	преддипломная				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
I курс	33	4	2		2		11	52
II курс	26	1	3	3	2	6	2	43
<b>Всего</b>	<b>59</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>13</b>	<b>95</b>

08.02.14 "Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома" - год набора 2023 (11 кл.)

Индекс	Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, междисциплинарных курсов, практик	Формы промежуточной аттестации	Общий объем образовательной программы в академ. часах	Объем образовательной нагрузки (час.)							Распределение обязательной				
				нагрузка во взаимодействии с преподавателем							1 курс		2 курс		
				Самостоятельная работа	теоретическое обучение	лабораторные и практические занятия	в том числе	курсовое проектирование (индивидуальный проект)	Практика	консультации	промежуточная аттестация	1 семестр	2 семестр	3 семестр	4 семестр
												14	19	15	11
нагрузка на дисциплины и МДК		в том числе													
всего учебных занятий															
ТО	Теоретическое обучение		2736	92	1110	1014	0	130	468	60	84	504	684	540	396
СГ	Социально-гуманитарный цикл		389	20	151	228	0	0	0	4	6	164	133	60	22
СГ.01	История России	Э	67	2	57	12				4	6	57			
СГ.02	Иностранный язык в профессиональной деятельности	"-, ДЗ, ДЗ"	96	8	22	74						28	38	30	
СГ.03	Безопасность жизнедеятельности	ДЗ	68	4	44	24						68			
СГ.04	Физическая культура	"-, ДЗ, -, ДЗ"	118	4	118	108						28	38	30	22
СГ.05	Основы финансовой грамотности	ДЗ	40	2	40	10						40			







### 3. Перечень кабинетов, лабораторий и мастерских

№	Наименование
<b>Кабинеты:</b>	
1.	Социально-экономических дисциплин
2.	Информатики
3.	Безопасности жизнедеятельности и охраны труда
4.	Инженерной графики
5.	Основ электротехники и электронной техники
6.	Основ философии
7.	Истории
8.	Иностранного языка
9.	Основ экономики, менеджмента и маркетинга. Финансовой грамотности
10.	Математики
11.	Правового обеспечения профессиональной деятельности
12.	Материалов и изделий сантехнических устройств и систем обеспечения микроклимата
13.	Проектно-сметной документации
<b>Лаборатории:</b>	
1.	Прикладных компьютерных программ в профессиональной деятельности
2.	Инженерных систем и оборудования многоквартирного дома
3.	Электрических материалов и электротехнических измерений
4.	Внутреннего электроснабжения
5.	Санитарно-технических систем и оборудования
<b>Мастерские:</b>	
1.	Эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома
2.	Слесарно – сантехнических работ
3.	По ремонту и обслуживанию электрооборудования
4.	Участок благоустройства территории
<b>Спортивный комплекс:</b>	

1.	Спортивный зал
2.	Тренажёрный зал
3.	Стрелковый тир
	<b>Залы:</b>
1.	Библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет
2.	Актный зал
3.	Конференц-зал

## **4. Пояснительная записка**

Настоящий учебный план государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский строительно-монтажный колледж» разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (далее ФГОС СПО) по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденного приказом Минпросвещения России от 12.12.2022 № 1097.

### **4.1 Организация учебного процесса**

Учебный год начинается 1 сентября и заканчивается согласно графику учебного процесса. Учебный год состоит из двух семестров. Продолжительность учебной недели - шестидневная.

Объем обязательной учебной нагрузки составляет 36 часов в неделю; максимальный - 54 часа в неделю, включающий в себя все виды аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы по освоению основной профессиональной образовательной программы.

Общий объем каникулярного времени в учебном году составляет 11 недель, в том числе не менее двух недель в зимний период.

Академический час устанавливается продолжительностью 45 минут, перерыв составляет 5 минут, между двумя академическими часами – 10 минут.

Консультации (в количестве 4 часов в год на каждого студента учебной группы) проводятся сверх установленной максимальной учебной нагрузки и не учитываются при расчете объемов учебного времени. Формы проведения консультаций - групповые, индивидуальные, письменные, устные.

Фонды оценочных средств разрабатываются и утверждаются ГБПОУ НСО «НСМК» после предварительного положительного заключения работодателей.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачетов, дифференцированных зачетов и экзаменов: зачеты и дифференцированные зачеты – за счет времени, отводимого на дисциплину, экзамены – за счет времени, выделенного ФГОС СПО.

По дисциплинам, по которым не предусмотрены экзамены, зачеты и дифференцированные зачеты итоговая оценка формируется по результатам текущего контроля.

Текущий контроль знаний осуществляется как в традиционной форме: контрольных, самостоятельных работ, защиты практических занятий и лабораторных работ, письменного и устного опроса, так и инновационными методами, включая компьютерные технологии.

Преддипломная практика проводится концентрированно.

В период летних каникул, с юношами проводятся пятидневные учебные сборы на базе воинских частей, определенных военными комиссариатами на основании совместного приказа Минобрнауки РФ и Минобороны РФ от 24.02.10 № 96/134.



Для подгрупп девушек 48 часов (70% учебного времени), отведенных на изучение основ военной службы в рамках дисциплины «Безопасность жизнедеятельности», используется на освоение основ медицинских знаний.

## **4.2 Основная профессиональная образовательная программа (ОПОП)**

Основная профессиональная образовательная программа включает в себя изучение социально-гуманитарного, общепрофессионального и профессионального циклов дисциплин и междисциплинарных комплексов, выполнение курсовых работ и проектов по профессиональным модулям, прохождение учебной, производственной и преддипломной практик.

Инвариантная часть ОПОП по специальности 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» составляет 59 недель (2124 часа обязательной учебной нагрузки), вариативная часть – 23 недели (828 часов обязательной учебной нагрузки).

### **4.2.1 Социально-гуманитарный цикл**

Социально-гуманитарный цикл ОПОП по специальности среднего профессионального образования 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» сформированы с учетом технического профиля получаемого профессионального образования на основании Федерального государственного образовательного стандарта.

Учебное время, отведенное на изучение **Социально-гуманитарного цикла** составляет 389 часов, в том числе нагрузки во взаимодействии с преподавателем – 379 часов. Данный цикл предусматривает изучение следующих обязательных дисциплин:

- история России – 67 часов, том числе нагрузки во взаимодействии с преподавателем – 57 часов;
- иностранный язык в профессиональной деятельности – 96 часов, том числе нагрузки во взаимодействии с преподавателем – 96 часов;
- физическая культура – 118 часов, том числе нагрузки во взаимодействии с преподавателем – 118 часов;
- безопасность жизнедеятельности – 68 часов, том числе нагрузки во взаимодействии с преподавателем – 68 часов;
- основы финансовой грамотности – 40 часов, том числе нагрузки во взаимодействии с преподавателем – 40 часов.

### **4.2.2 Общепрофессиональный цикл**

На **общепрофессиональные дисциплины** отведено 611 часов учебного времени, в том числе нагрузки во взаимодействии с преподавателем – 565 часов. Рекомендуемое количество часов на освоение общепрофессиональных дисциплин включает часы обязательной (397 часов) и вариативной (214 часов) частей образовательной программы.

Перечень общепрофессиональных дисциплин включает в себя следующие обязательные дисциплины:

- Правовое обеспечение профессиональной деятельности – 46 часов, в том числе нагрузки во взаимодействии с преподавателем – 44 часа;

- Основы экономики, менеджмента и маркетинга – 98 часов, в том числе нагрузки во взаимодействии с преподавателем – 88 часов;
- Прикладные компьютерные программы в профессиональной деятельности – 104 часа, в том числе нагрузки во взаимодействии с преподавателем – 94 часа;
- Этика профессиональной деятельности – 38 часов, в том числе нагрузки во взаимодействии с преподавателем – 38 часов;
- Сервисная деятельность – 34 часа, в том числе нагрузки во взаимодействии с преподавателем – 32 часа.

В качестве дополнительных введены дисциплины, общий объем часов которых составил 291 час, в том числе нагрузки во взаимодействии с преподавателем – 269 часов:

- Математика – 52 часа, в том числе нагрузки во взаимодействии с преподавателем – 42 часа;
- Основы инженерной графики – 92 часа, в том числе нагрузки во взаимодействии с преподавателем – 92 часа;
- Основы электротехники и электронной техники – 47 часов, в том числе нагрузки во взаимодействии с преподавателем – 45 часов;
- Бухгалтерский учет управления многоквартирными домами – 100 часов, в том числе нагрузки во взаимодействии с преподавателем – 90 часов.

#### 4.2.3 Профессиональный цикл

**Профессиональные модули** составляют 1736 часов в общем количестве учебной нагрузки, в том числе во взаимодействии с преподавателем – 1180 часов. Рекомендуемое количество часов на освоение программы профессиональных модулей включает часы обязательной (1128 часов) и вариативной (608 часов) частей образовательной программы.

Профессиональный модуль ПМ.01 Управление многоквартирным домом включает в себя междисциплинарный комплекс:

- МДК 01.01 Нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом – 222 часа, в том числе во взаимодействии с преподавателем – 212 часов.

Профессиональный модуль ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг включает в себя междисциплинарные комплексы:

- МДК 02.01 Эксплуатация, обслуживание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома – 485 часов, в том числе во взаимодействии с преподавателем – 469 часов;
- МДК 02.02 Проектно-сметная документация – 203 часа, в том числе во взаимодействии с преподавателем – 191 час.

Профессиональный модуль ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории включает в себя междисциплинарные комплексы:

- МДК 03.01 Благоустройство прилегающих территорий многоквартирных домов – 162 часа, в том числе во взаимодействии с преподавателем – 152 часа;
- МДК 03.02 Санитарное содержание общего имущества в многоквартирных домах – 62 часа, в том числе во взаимодействии с преподавателем – 52 часа.

Профессиональный модуль ПМ.04 Выполнение работ по профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий включает в себя междисциплинарный комплекс:

- МДК 04.01 Выполнение работ по профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий – 110 часа, в том числе во взаимодействии с преподавателем – 104 часа.

При реализации профессиональной образовательной программы по специальности предусматривается выполнение

**курсовой работы** по профессиональному модулю ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг:

- МДК 02.02 Проектно-сметная документация – 30 часов;

**курсового проекта** по профессиональному модулю ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг:

- МДК 02.01 Эксплуатация, обслуживание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома – 60 часов;

**курсового проекта** по профессиональному модулю ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории:

- МДК 03.01 Благоустройство прилегающих территорий многоквартирных домов – 40 часов.

#### **4.2.4 Порядок проведения учебных, производственных практик и преддипломной практики**

Учебная практика и производственная практика (по профилю специальности) проводятся образовательным учреждением при освоении студентами профессиональных компетенций в рамках профессиональных модулей и реализуются концентрированно.

Учебным планом предусматриваются **учебные практики** продолжительностью 5 недель в рамках освоения профессиональных модулей:

1) ПМ.04 Выполнение работ по профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий – 4 недели:

УП 04 Выполнение работ по профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, в т.ч.

- Слесарно-сантехническая – 2 недели;

- Ремонт и обслуживание электрооборудования – 2 недели;

2) ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг (1 неделя):

- УП 02 Проектирование и сметное дело – 1 неделя.

Учебным планом предусматриваются **производственные практики** по профилю специальности продолжительностью 5 недель в рамках освоения профессиональных модулей:

1) ПМ.01 Управление многоквартирным домом:

- ПП 01 – 1 неделя;

2) ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг:

- ПП 02 – 3 недели;

3) ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории:

- ПП 03 – 1 неделя.

**Преддипломная практика** составляет 3 недели. Проведение преддипломной практики ориентировано на проверку готовности выпускника к самостоятельной трудовой деятельности и подготовку к выполнению выпускной квалификационной работы в организациях различных организационно-правовых форм, а также на апробацию основных положений дипломной работы (дипломного проекта). Преддипломная практика является обязательной для всех обучающихся, планируется непрерывно после освоения учебной практики и производственной практики (по профилю специальности) и проводится в период между временем проведения последней сессии и временем, отведенным на государственную итоговую аттестацию (ГИА).

В процессе обучения, при сдаче зачетов, дифференцированных зачетов и на экзаменах успеваемость студентов определяется оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» и «неудовлетворительно».

#### **4.2.5 Формы и порядок проведения государственной итоговой аттестации**

Формы и порядок проведения государственной итоговой аттестации определяется Положением органа Исполнительной власти и Положением образовательного учреждения, утвержденным директором колледжа.

Государственная итоговая аттестация (ГИА) проводится в форме демонстрационного экзамена и защиты дипломного проекта (работы), на ГИА отводится 6 недель, 5 недель на прохождение демонстрационного экзамена и выполнение дипломного проекта (работы), 1 неделя – на защиту дипломного проекта (работы).

Обязательное требование – соответствие тематики дипломного проекта (работы) содержанию одного или нескольких профессиональных модулей.

К защите дипломного проекта (работы) допускаются лица, завершившие полный курс обучения по освоению основной профессиональной образовательной программы по специальности 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», успешно

прошедшие все предшествующие аттестационные испытания, предусмотренные учебным планом ГБПОУ НСО «НСМК» и сдавшие демонстрационный экзамен.

Результаты оценки демонстрационного экзамена в рамках ГИА определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Результаты защиты дипломного проекта (работы) определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».